

Motion angående trivselåtgärder i entréer och hissar

Bakgrund och syfte

Det första intrycket man får av en fastighet är nog entrén och hissen. Därför vill jag rekommendera en uppsnygning av ytorna utanför entrédörren och byte av den provisoriska gröna mattan till en svart tjock gummimatta (gäller 59:an).

Vårt hissgolv ser aldrig fräscht ut. Vill man inte kosta på klinker, som det antagligen skulle ha varit från början, finns det betydligt snyggare, ljusare varianter, där smutsen inte syns lika tydligt som nu. Vems ansvar är det att åtgärda skadorna på väggarna inne i hissen? De fanns redan medan byggarbetet pågick för fullt.

Inköp av några stora planteringsfat med grönska efter säsong skulle bidra till att våra entréer får ett mer välkomnande intryck.

Förslag till beslut

Föreningsstämman ger styrelsen i uppdrag att:

- Byta upp den provisoriska gröna entrémattan utanför uppgång 59 till en svart tjock gummimatta.
- Byta ut det befintliga golvet i hissarna mot ett golv där smutsen inte syns lika tydligt.
- Reda ut vems ansvar det är att åtgärda skadorna som finns i hissarna.
- Köpa in ett antal större planteringsfat till respektive entré för plantering av grönska efter säsong.

Anna-Lisa Engman Zethraeus
Lägenhet 152

Styrelsens kommentar

Den gröna matta som placerats utanför uppgång 59 är mycket riktigt en provisorisk lösning för att hindra att det drogs in så mycket snö i uppgången. Någon egentligt långsiktig lösning har inte diskuterats men den gröna mattan är tänkt att tas bort nu till våren. Hur läget är nästa vinter får vi se då. Den nya typ av entrémattor som lagts in är dock av en typ som ska kunna absorbera avsevärt mer snö och slask jämfört med den typ vi hade tidigare. Förhoppningen är att detta räcker och att det därmed inte behövs en matta även utanför entrén.

Hissarna är levererade precis med det golv som beställts, varken mer eller mindre. Styrelsen har diskuterat olika lösningar för att hålla mattorna fräscha, däribland olika typer av behandling. Dessutom har städintervallet på vintern utökats och nya entrémattor lagts in för att minska nedsmutsningen av entréer och hissar. Vi hoppas att dessa åtgärder kommer att räcka för att våra uppgångar ska upplevas som rena och snygga. Vi tar dock med oss tankarna om en annan golvtyp när vi inom kort ska föra diskussioner om ett nytt serviceavtal med Schindler Hiss. Finns det kostnadseffektiva lösningar som kan bidra till snyggare hissar tänker styrelsen ta sådana lösningar i beaktande.

När det gäller skadorna i hissarna så har det varit en följetong att försöka få med dessa i de besiktningar som skett. Det har inte varit helt lätt och den sittande styrelsen var dessutom inte med när de första besiktningarna gjordes vilket gör det i princip omöjligt för oss att veta vad byggarna orsakat och vad vi boende själva orsakat. Ord står mot ord och då är det till syvende och sist besiktningsmannen som avgör. Tyvärr finns inte fler punkter gällande hissarna med i besiktningsprotokollen och då kommer vi inte få Hökerum att ta på sig ansvaret. Styrelsens ambition är istället att i samband med diskussionerna med Schindler Hiss om ett nytt serviceavtal se vilka möjligheter som finns att med små medel åtgärda skadorna i hissarna.

Den trivselgrupp som finns i föreningen har redan köpt in ett antal större krukor där det funnits växter planterade efter säsong. Dessa krukor kommer att planteras om och kompletteras nu till våren. För den medlem som är intresserad av att hjälpa till att hålla snyggt i och utanför våra entréer finns möjlighet att vara med i föreningens trivselgrupp. Kontakta styrelsen för vidare information.

Styrelsens förslag till beslut

Föreningsstämman anser att:

- Styrelsen i och med kommentarerna ovan besvarat motionen.

Motion angående automatisk öppning av garageport för in- och utpassage

Bakgrund och syfte

Önskar en teknisk lösning där garageport öppnas automatiskt vid in- och utpassering. Även om detta innebär en extra kostnad per bilägare.

Förslag till beslut

Föreningsstämman ger styrelsen i uppdrag att:

- Komplettera garageporten med ett system som möjliggör automatisk öppning vid in- och utpassage.

Jan Hallman
Lägenhet 172

Styrelsens kommentar

Frågor som rör garaget, såsom denna, kan inte beslutas av styrelsen för Brf Navet 3 då garaget är en del av samfälligheten. Styrelsen kan dock meddela att frågan är uppe för diskussion i samfällighetens styrelse och från vår sida så driver vi på för att genomföra en sådan lösning. Vi försöker dessutom se till att den lösning som väljs för garaget är kompatibel med det system vi själva infört.

Styrelsens förslag till beslut

Föreningsstämman anser att:

- Styrelsen i och med kommentarerna ovan besvarat motionen.

Motion angående automatisk öppning av våra entrédörrar

Bakgrund och syfte

Efter att föreningen har investerat i taggsystemet för dörröppning, tycker jag att dörrarna borde öppnas automatisk. Det skulle underlätta för alla som kommer med rullstolar, barnvagnar och matkassar.

Förslag till beslut

Föreningsstämman ger styrelsen i uppdrag att:

- Komplettera entrédörrarna med ett system som möjliggör automatisk öppning.

Haris Balic
Lägenhet 143

Styrelsens kommentar

Styrelsen har tidigare diskuterat denna fråga, både före men också i samband med införandet av det nya passagesystemet. Anledningen till att vi valt att inte införa ett system med automatisk öppning tidigare är att vi från flera håll blivit avrådda från detta pga. viss driftosäkerhet och dyra underhållskostnader.

Styrelsen tycker dock in grunden att det är en lösning som vi gärna skulle se och vi är beredda att titta på frågan på nytt. Vi vill dock förbehålla oss rätten, efter att ha utrett frågan närmre, att inte införa automatisk öppning om det visar sig att kostnaderna, enligt vår bedömning, överstiger nyttan.

Styrelsens förslag till beslut

Föreningsstämman ger styrelsen i uppdrag att:

- Komplettera entrédörrarna med ett system som möjliggör automatisk öppning.
- Det står dock styrelsen fritt att efter utredning besluta att inte införa systemet om kostnaderna bedöms överstiga nyttan.

Motion angående husnummer

Bakgrund och syfte

Vill att styrelsen svarar på varför vi fortfarande inte har något nummer på husväggen utåt gatan.

Förslag till beslut

Föreningsstämman ger styrelsen i uppdrag att:

- Svara på frågan om varför det inte finns nummer på husväggen utåt gatan.

Eva Nilsson
Lägenhet 133

Styrelsens kommentar

Styrelsen har tidigare lovat att titta på frågan om husnummer på den del av vår fastighet som vetter mot Lindholmsallén. Anledningen till att detta ännu inte blivit gjort är att vi ville ha med övriga föreningar, via samfälligheten, på banan för att få skyltsättningen enhetlig men också för att diskutera behovet av orienteringstavlor för var uppgångarna är placerade på gården. En sådan diskussion är på gång i samfälligheten i detta nu.

Styrelsens förslag till beslut

Föreningsstämman anser att:

- Styrelsen i och med kommentarerna ovan besvarat motionen.

Motion angående statistik över användet av relax- och övernattningsrum

Bakgrund och syfte

Jag önskar att föreningen gör statistik på utnyttjandet av relax- och övernattningsrum. Detta för att se hur hög nyttjandegraden är för de olika enheterna.

Förslag till beslut

Föreningsstämman ger styrelsen i uppdrag att:

- Föra statistik över användningen av relax- och övernattningsrummen.

Jan Hallman
Lägenhet 172

Styrelsens kommentar

Det system vi infört gör det möjligt för styrelsen att ta ut statistik över hur mycket relax- och övernattningsrummen används. Detta gäller även efter det att vi rensat loggen från den information om medlemmarnas individuella bokningar som behövs för att kunna sköta debiteringen av övernattningsrummen. Styrelsen ser dock i nuläget ingen anledning att använda statistiken för något annat syfte än just debitering.

Styrelsens förslag till beslut

Föreningsstämman anser att:

- Styrelsen i och med kommentarerna ovan besvarat motionen.